

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaostolle

## OSINGON JA PÄÄOMAPALAUTUKSEN MAKSAMINEN OMISTAJALLE

Finnpark Oy:n hallitus on hyväksynyt yhtiön tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2023. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa vuodelta 2021 maksetaan 500.000 euroa.

Yhtiön konsernitilinpäätöksen mukainen voitto tilivuodelta 2022 oli 2,890 miljoonaa euroa. Vuodelta 2021 voitto oli 1,502 miljoonaa euroa ja vuodelta 2020 1,489 miljoonaa euroa. Vastaavasti vuodelta 2019 tilikauden voitto oli 3,998 miljoonaa euroa. Yhtiön taloudellinen tulos on toipunut korona-pandemian jälkeen hyvin, mutta ei ole vielä saavuttanut sitä edeltävää tasoa.

Konsernin liikevaihto oli vuonna 2022 27,946 miljoonaa euroa, kun se vuotta aiemmin oli 24,804 miljoonaa euroa. Vuodelta 2019 liikevaihto oli 28,280 miljoonaa euroa. Myös liikevaihdon taso lähestyy vuoden 2019 tasoa. Vuodelta 2020 osinkoa ja pääoman palautusta ei maksettu. Vuodelta 2021 osinkoa maksettiin 500.000 euroa ja sidotun vapaan oman pääoman palautusta ei maksettu.

Yhtiön liikevaihto ja voitto ovat palautuneet melko hyvin. Ukrainan sodasta huolimatta yhtiön liiketoiminnan kehitysnäkymät ovat vakaat.

Tehdessään osingonjakoesitystä yhtiön hallitus ottaa huomioon omistajatavoitteet, yhtiön jakokelpoiset voittovarot, rahoituslaskelman mukaisen kassavirran, maksuvalmiuden sekä tulevat kehityshankkeet. Omistajatavoitteissa yhtiön osinkotavoitteeksi on määritelty yhtiökokoukselle esitetty 500.000 euroa. Omistajatavoitteissa ei ole erikseen mainittu sidotun vapaan oman pääoman palautusta (SVOP). Sidottua vapaata pääomaa on konsernin taseessa 12.000.000,00 euroa.

Yhtiössä on menossa lukuisia isoja kehityshankkeita, kuten Asemakeskuksen kehittäminen sekä maanalaisten pysäköintilaitosten rakentaminen ja nykyisten maanpäällisten pysäköintilaitosten kiinteistöjen kehittäminen, joiden suunnitteluun ja rakentamiseen tarvitaan yhtiön omia varoja. Nykyisessä korkotilanteessa oman pääoman merkitys kasvaa varsinkin, kun maanalaisten pysäköintilaitosten tuotto alkuvaiheessa on negatiivinen. Tuoton ja markkinakoron välinen erotus on korkojen nousun myötä kasvanut merkittävästi.

Mikäli kaupunki tässä tilanteessa luopuu SVOP:n palauttamisesta, mahdollistaa taseessa nyt oleva SVOP:n määrä(12,0 m€) 25% omavaraisuusasteella laskettuna 36 miljoonan lainoituksen tulevien investointien rahoittamiseksi. Näin ollen yhtiön hallitus ei ole esittänyt yhtiökokoukselle SVOP:n palautusta.

Tampereella 28.3.2023

Asko Koskinen  
Hallituksen puheenjohtaja  
Finnpark Oy